

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC được sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
Thủ tục hành chính cấp tỉnh						
01	1.011441	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	- Cơ quan đăng ký có trách nhiệm giải quyết hồ sơ đăng ký trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	- Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/cấp xã/Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực; - Trực tuyến qua Cổng dịch vụ công Quốc gia, địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn/ ; - Qua dịch vụ bưu chính công ích.	Thực hiện theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ. - Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.
02	1.011442	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			Thực hiện theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ. - Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.

03	1.011443	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	(khoản 1 Điều 16 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP). - Thời gian không tính vào thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 16 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP bao gồm: Thời gian xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.	- Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/cấp xã/Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực; - Trực tuyến qua Cổng dịch vụ công Quốc gia, địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn/ ; - Qua dịch vụ bưu chính công ích.	Thực hiện theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ. - Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.
04	1.011444	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			Thực hiện theo Nghị quyết của HĐND tỉnh	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ. - Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.
05	1.011445	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất			Không	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ. - Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.